**КОНТРАКТ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_**

г. Ульяновск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения», именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице заместителя директора Соловьевой Елены Борисовны, действующей на основании доверенности № к/ю-17297/32 от 26.12.2015 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 8 части 1 статьи 93 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт горячего водоснабжения (далее – «Контракт») о нижеследующем:

**I**. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**

1.1.«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» обязуется подавать «Заказчику» через присоединенную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объёме в соответствии с режимом её подачи, определенном Контрактом, а «Заказчик» обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учёта (узлов учёта) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2.Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения «Заказчика» и «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением №1](#Par237).

1.3.Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения «Заказчика», в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение «Заказчика» приведены в [приложении №](#Par360)2.

1.4.Местом исполнения обязательств по Контракту является точка подключения (присоединения) в соответствии с границей балансовой принадлежности.

**II. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ.**

2.1.Дата начала подачи горячей воды «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.2.«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» и «Заказчик» обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно [приложению №3.](#Par413)

**III. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО КОНТРАКТУ.**

3.1.Оплата по Контракту осуществляется «Заказчиком» по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с [Основами](consultantplus://offline/ref=7B21140510F869B5E6C81DB7209194F58FB58D17BE5EB1A00D74ED157F18F5DBC3390C4D461CAEB0X6h2H) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения Контракта, составляет:

компонент на холодную воду – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3 (без НДС);

компонент на тепловую энергию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС).

Сумма по настоящему Контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

3.2.За расчётный период для оплаты и определения количества поставленной горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) по Контракту принимается 1 календарный месяц.

3.3.«Заказчик» оплачивает полученную горячую воду в объёме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, на основании счёта-фактуры либо иных документов на оплату (акта об оказании услуг, счёта), выставляемых к оплате «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение».

3.4.В случае получения «Заказчиком» документов на оплату нарочно - представитель «Заказчика» с доверенностью обязан ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, обратиться в «Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение» непосредственно по месту её нахождения, для получения документов на оплату. При этом срок оплаты составляет 5 календарных дней с момента получения документов на оплату.

3.5.В случае не получения «Заказчиком» документов на оплату в порядке, предусмотренном п. 3.4. Контракта, «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» 11-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, отправляет документы на оплату по почте простым письмом, при этом срок для оплаты составляет 7 дней с даты отправки корреспонденции (период платежа).

3.6.В платёжном документе при оформлении «Заказчиком» платежа за горячую воду обязательно должны быть указаны номер Контракта, номер счёта-фактуры и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платёжных документах «Заказчика» в поле «Назначение платежа» номера и даты счёта-фактуры и (или) периода оплаты «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период. Сумма оплаты, превышающая сумму, предъявленную к оплате за фактически принятое количество горячей воды в месяце поставки, засчитывается в счёт погашения ранее возникшей задолженности в порядке календарной очередности. В случае отсутствия ранее возникшей задолженности сумма переплаты засчитывается в оплату следующего периода поставки.

3.7.В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств по оплате «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» вправе потребовать от «Заказчика» уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством. Неустойка начисляется, начиная с 8-го дня после получения документов на оплату (п. 3.4.) или даты отправки корреспонденции (п. 3.5.).

3.8.При размещении приборов учёта (узлов учёта) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды (тепловой энергии в составе горячей воды) подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктами 3.3., 3.4., 3.5. настоящего Контракта, дополнительно к оплате объёма потреблённой горячей воды в расчётном периоде. Определение размера потерь тепловой энергии горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта (узлов учёта), производится на основании величины потерь тепловой энергии горячей воды, указанной в Приложении № 2.

3.9.Сверка расчётов по настоящему Контракту проводится между «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» и «Заказчиком» не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путём составления и подписания сторонами акта сверки расчётов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчётов по настоящему Контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчётов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчётов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1.«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» обязана:

а)обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б)обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный [приложением №](#Par413) 3 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B21140510F869B5E6C81DB7209194F58FB58C14B650B1A00D74ED157FX1h8H) «О водоснабжении и водоотведении»;

в)не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г)осуществлять допуск к эксплуатации приборов учёта (узлов учёта) горячей воды;

д)проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е)уведомлять «Заказчика» о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

ж)принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з)уведомлять «Заказчика» в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2.«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» имеет право:

а)осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов поданной «Заказчику» горячей воды;

б)осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Заказчика» к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Заказчика» к централизованным системам горячего водоснабжения;

в)временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г)осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учёта (узлам учёта), принадлежащим «Заказчику», для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#Par120) настоящего Контракта;

д)требовать от «Заказчика» поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного [приложением №](#Par413)3 к настоящему Контракту;

е)в одностороннем порядке производить изменение сроков предоставления «Заказчиком» показаний приборов учёта путём направления «Заказчику» уведомления.

4.3.«Заказчик» обязан:

а)обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих «Заказчику» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих «Заказчику» приборов учёта в соответствии с правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод;

б)обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учёта (узлах учёта), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Заказчика». Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечёт за собой применение расчётного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в)обеспечить сохранность пломб на дроссельных устройствах, установленных на вводе зданий;

г)соблюдать циркуляционный расход в пределах 30 процентов от среднечасовых расходов, установленных Приложением №2;

д)обеспечить учёт поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным [разделом V](#Par103) настоящего Контракта;

е)соблюдать установленный Контрактом режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

ж)производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Контрактом;

з)обеспечить доступ представителям «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» или по её указанию представителям иной организации к приборам учёта (узлам учёта), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности «Заказчика», для проверки представляемых «Заказчиком» сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#Par120) настоящего Контракта;

и)обеспечить доступ представителям «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» или по её указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учёта (узлам учёта), находящимся в границах эксплуатационной ответственности «Заказчика», для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

к)в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении «Заказчиком» наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта, уведомить «Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение» в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

л)незамедлительно сообщать «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учёта (узлах учёта), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

м)в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Контрактом, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения «Заказчика», обратиться в «Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение» для заключения контракта/договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

н) установить приборы учёта (оборудовать узлы учёта), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Контракта.

4.4.«Заказчик» имеет право:

а)требовать от «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением №[3](#Par413) к настоящему Контракту;

б)получать информацию о качестве горячей воды;

в)присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учёта (узлов учёта), принадлежащих «Заказчику», проводимых представителями организации или по её указанию представителями иной организации;

г)осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д)предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании «Заказчику», при наличии согласования с «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е)расторгнуть настоящий Контракт в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

**V. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЁТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

5.1.Для учёта поданной (полученной) «Заказчику» горячей воды используются приборы учёта. Установка (монтаж), эксплуатация по приборам учёта, установленным у «Заказчика», должны вестись в строгом соответствии с «Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод» (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №776), «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Приказом Минэнерго России от 12.09.1995 №ВК-4936, зарегистрировано Минюстом № 954 25.09.1995).

5.2.Сведения о приборах учёта (узлах учёта), а именно: дата опломбирования, дата очередной поверки, тип (марка) и заводской номер приборов узла учёта указываются в «Акте первичного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии (ГВС)» или «Акте периодической проверки узла учёта тепловой энергии (ГВС) у потребителя»; показания приборов учёта на начало подачи горячей воды определяются согласно распечаток приборов узлов учёта; схема расположения средств измерения, место расположения прибора учёта (узла учёта), диаметр водопроводной сети (миллиметров) указываются в проекте на узел учёта. Сведения о местах отбора проб горячей воды содержатся в [приложении №](#Par455)4.

5.3.«Заказчик» снимает показания приборов учёта объёмов потребления горячей воды в следующие сроки: со дня последнего снятия показаний в месяце, предшествующему расчётному, по последний рабочий день расчётного месяца.

5.4.«Заказчик» вносит показания приборов учёта в журнал учёта потребления горячей воды и передает указанные сведения в последний рабочий день расчётного месяца, кроме декабря, когда предоставление показаний приборов учёта осуществляется в период не позднее 26-го декабря; если 26-е декабря приходится на выходные дни, то срок предоставления показаний переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

5.5.Предоставление показаний приборов учёта, соответствующих требованиями Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется надлежаще уполномоченным представителем «Заказчика» или лично «Заказчиком».

5.6.Передача «Заказчиком» показаний приборов учёта «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» может производиться любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учёта в сроки, указанные в пп. 5.4, 5.4.1., 5.4.2. настоящего Контракта «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение».

5.7.Определение количества поданной (полученной) горячей воды производится «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение», исходя из объёма потребления горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) согласно показаниям приборов учёта или расчётным способом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B21140510F869B5E6C81DB7209194F58FB58C14B650B1A00D74ED157FX1h8H) «О водоснабжении и водоотведении». При применении расчётного способа определения количества поданной (полученной) горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды):

5.7.1.количество воды определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.7.2.количество тепловой энергии в составе горячей воды рассчитывается с применением величины расхода тепловой энергии на подогрев горячей воды в целях горячего водоснабжения.

**VI. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, К СЕТЯМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЁТА (УЗЛАМ УЧЁТА).**

6.1.«Заказчик» обязан обеспечить доступ представителям «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» или по её указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учёта (узлам учёта), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

1. проверки исправности приборов учёта (узлов учёта), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учёта и контроля за снятыми «Заказчиком» показаниями приборов учёта;
2. опломбирования приборов учёта (узлов учёта);
3. определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
4. обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение».

6.2.«Заказчик» извещается о проведении проверки приборов учёта (узлов учёта), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми «Заказчиком» показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3.Уполномоченные представители «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учёта (узлам учёта), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4.В случае отказа в допуске «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» или представителей иной организации к приборам учёта (узлам учёта) такие приборы учёта (узлы учёта) признаются неисправными. В таком случае применяется расчётный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

**VII. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

7.1.Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а)по инициативе и за счёт «Заказчика»;

б)на основании программы производственного контроля качества горячей воды «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение»;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2.Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены [приложением №5](#Par517).

7.3.Контроль качества горячей воды, подаваемой «Заказчику» с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4.Отбор проб горячей воды производится с участием представителей «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» и представителей «Заказчика» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VIII. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.**

8.1.«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение «Заказчика» в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B21140510F869B5E6C81DB7209194F58FB58C14B650B1A00D74ED157FX1h8H) «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=7B21140510F869B5E6C81DB7209194F58FB58C17B158B1A00D74ED157F18F5DBC3390C4D461CAEB3X6h0H) горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

8.2.«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении «Заказчика» и орган местного самоуправления - муниципальное образование «город Ульяновск».

8.3.Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется «Заказчику» любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления «Заказчиком».

**IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

9.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.В случае нарушения «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» требований к качеству горячей воды «Заказчик» вправе потребовать перерасчёта размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3.Ответственность «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения «Заказчика» и «Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением №](#Par299)1 к настоящему Контракту.

9.4. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» вправе потребовать уплаты пени, штрафа (за исключением просрочки исполнения обязательств). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со следующего дня после истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Банка России от не уплаченной в срок суммы. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы. Её размер определяется по Правилами, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения, заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – Постановление Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063).

9.5.В случае просрочки исполнения «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» обязательств, предусмотренных Контрактом, «Заказчик» вправе потребовать уплаты пени, штрафа (за исключением просрочки исполнения обязательств). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со следующего дня после истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Пеня устанавливается Контрактом в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Банка России от цены Контракта, уменьшенной на стоимость фактически исполненных «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» обязательств. Порядок определения конкретного размера пени утверждён Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063. Штраф устанавливается в виде фиксированной суммы. Её размер определяется по Правилами, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063.

**X. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО КОНТРАКТУ,**

**ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ.**

10.1.Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Контрактом, между «Заказчиком» и «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение» одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает «Заказчик».

10.2.Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3.По результатам ответа, предусмотренного [пунктом](#Par171) 10.2. настоящего Контракта, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4.При отсутствии ответа, предусмотренного [пунктом](#Par171) 10.2. настоящего Контракта, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом (Арбитражным судом Ульяновской области).

**XI. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.**

11.1.Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, но может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон. Условия настоящего Контракта применяются к фактическим отношениям Сторон настоящего Контракта, возникшим с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

**XII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

12.1.Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платёжных реквизитов.

12.2.При исполнении настоящего Контракта, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Контрактом, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3.Любые изменения настоящего Контракта действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

**XIII. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»:

АО «УКБП», 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а, ИНН/КПП 7303005071/730350001,

ОГРН 1027301160798,

р/с 40702810000250009216 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва, к/с 30101810000000000162, БИК 044583162, тел.43-43-76, факс 41-33-84, e-mail: inbox@ukbp.ru.

Зам.директора по экономике и финансам АО «УКБП»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Б. Соловьева

Доверенность №к/ю-17297/32 от 26.12.2015 г.

М.П.

«Заказчик»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

### 

### 