# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 5юр-\_\_\_\_/

г. Ульяновск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной Стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой Стороны, (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставить через присоединенную сеть до границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей тепловую энергию для нужд отопления (далее по тексту - тепловая энергия), а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдать режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

 Начало и окончание поставки тепловой энергии (отопительный период) осуществляется в сроки, установленные уполномоченным органом.

1.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки.Границы ответственности Сторон по каждой точке поставки указаны в [Приложении № 1](file:///C%3A%5CUsers%5Ca.fomina%5CDesktop%5C%D0%95%D0%A2%D0%9E%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%8B%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%86%D1%8B%5C%D0%A3%D0%9A%5C%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B0.docx) *«Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон»,* являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

 1.3. Для постоянной связи между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем для оперативного согласования вопросов, возникающих при подаче тепловой энергии и эксплуатации теплопотребляющих установок, Потребитель выделяет ответственного в лице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, имя, отчество** | Телефон |
|  |  |  |

 В случае изменения ответственного лица (должности, фамилии, имени, отчества, телефона) Потребитель обязан известить об этом Ресурсоснабжающую организацию.

Ресурсоснабжающая организация выделяет ответственного в лице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Должность | **Фамилия, имя, отчество** |  Телефон |
| Главный энергетик | Борисов Олег Владимирович | 8(8422)580555, доб. 22-51 |

 1.4. Ресурсоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, Федеральным «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от , (далее – Правила учета), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных [приказом](#sub_0) Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115 (ПТЭТЭ), «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей» Российской Федерации (далее – ПТЭЭСиС РФ) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1. **ЦЕНА, СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Ресурсоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Ресурсоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между РСО и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации www.ukbp.ru;

- категории, к которой относится потребитель, если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой Ресурсоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.2.1 настоящего договора и опубликованным на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации, является ценой, определяемой по соглашению сторон договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В целях расчета цены на тепловую энергию (мощность) Ресурсоснабжающая организация в течение 15 дней с даты опубликования приказа об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной календарный год осуществляет расчет цены на тепловую энергию (мощность), публикует цену на тепловую энергию (мощность) в виде числового значения на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации и направляет указанную цену с описанием порядка ее расчета Потребителю в форме уведомления вместе с платежными документами за первый расчетный период после вступления в силу настоящего договора или изменения цифрового значения цены.

В течение срока действия настоящего договора тарифы на тепловую энергию могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

Ресурсоснабжающая организация в информационных целях осуществляет публикацию тарифа виде числовых значений на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации.

2.3. Стоимость

Стоимость принятого Потребителем за расчетный период количества тепловой энергии (мощности), рассчитанного в соответствии с Условиями теплоснабжения к договору, определяется как сумма произведений

- цены на тепловую энергию (мощность) на количество потребленной тепловой энергии (мощности).

2.4. Оплата тепловой энергии производится за фактически принятое Потребителем количество тепловой энергии, по тарифам, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Потребитель обязан дополнительно оплатить стоимость теплоносителя, невозвращенного при проведении предпускового слива, заполнении систем отопления после проведения сливов для ремонтных работ, при утечке теплоносителя в процессе потребления тепловой энергии, а также при использовании теплоносителя при промывках и опрессовках систем отопления; в этих случаях Потребитель обязан оплатить также стоимость тепловой энергии в составе теплоносителя. Сумма настоящего договора составляет (сумма руб. цифрами) (сумма руб. прописью ) с учетом НДС.

2.5. В случае изменения тарифов расчёты по новым тарифам производятся Потребителем с даты, указанной в решении регулирующего органа. Об изменении тарифов Потребитель ставится в известность через средства массовой информации.

2.6. Расчётным периодом является календарный месяц.

2.7. Потребитель производит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

оплата за фактически потреблённую в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель осуществляется до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании документов на оплату (счёта-фактуры, акта об оказании услуг в 2 (двух) экземплярах, счёта).

2.8. Оплата принятой тепловой энергии, теплоносителя по настоящему Договору производится на основании счёта-фактуры, акта об оказании услуг, счёта, выписываемых РСО.

2.9. При проведении расчётов в порядке, предусмотренном п. 2.8. настоящего Договора, представитель Потребителя с доверенностью обязан ежемесячно в период с 10-го до 15-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, обратиться в РСО непосредственно по месту её нахождения для получения документов на оплату.

2.10. В случае неполучения Потребителем документов на оплату в порядке, предусмотренном п.2.8. настоящего Договора, РСО 16-го числа месяца, следующего за месяцем поставки отправляет документы на оплату по почте простым письмом.

2.11. Если счёт-фактура, предъявленный РСО письменно и мотивированно, не опротестован Потребителем в течение 7 календарных дней с момента предъявления, то задолженность и количество принятой Потребителем тепловой энергии, теплоносителя считается установленной в заявленном в счёте-фактуре размере.

2.12. В платёжном документе при оформлении Потребителем платежа за тепловую энергию обязательно должны быть указаны номер Договора, номер счёта-фактуры и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платёжных документах Потребителя в поле «Назначение платежа» номера и даты счёта-фактуры и (или) периода оплаты, РСО относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период. Сумма оплаты, превышающая сумму, предъявленную к оплате за фактически принятое количество тепловой энергии в месяце поставки, засчитывается в счёт погашения ранее возникшей задолженности в порядке календарной очередности. В случае отсутствия ранее возникшей задолженности сумма переплаты засчитывается в оплату следующего периода поставки.

2.13. РСО дважды в год либо по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал, предоставляет Потребителю акты выверки в денежном и количественном (натуральном) выражении в 2 экземплярах, либо направляет почтой. Потребитель обязуется в течение 10 календарных дней оформить (подписать, скрепить печатью) и вернуть РСО один экземпляр акта выверки, а при наличии разногласий указать их письменно в акте выверки. Полномочия представителя Потребителя при получении актов должны быть удостоверены надлежащим образом.

**3 ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

**3.1. Параметры качества теплоснабжения**

3.1.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору.

3.1.2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе[[1]](#footnote-1). Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

3.1.3. Перерывы в теплоснабжении не предполагаются. Поставка осуществляется бесперебойно. Допускаются отклонения от данной величины согласно параметров допустимых перерывов теплоснабжения, согласованных Сторонами в п.3.3. настоящего Договора.

3.1.4. В отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, не имеющего отдельного теплового ввода, значения параметров качества теплоснабжения и перерывов теплоснабжения определяются в соответствии с п. 3.1.1.-3.1.3. настоящего Договора, если иные параметры не установлены в договоре теплоснабжения, заключенном для поставки тепловой энергии (мощности) в такой многоквартирный дом в целях оказания коммунальной услуги по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

**3.2. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения**

Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

Диапазон значений параметров качества теплоснабжения и допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

3.2.1. Диапазон значений параметров качества теплоснабжения[[2]](#footnote-2):

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;

- по температуре воды, в обратном трубопроводе не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;

- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см2.

Указанные величины дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2.2. Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 24 часа (единовременно);

с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 18 часов (единовременно);

с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 12 часов (единовременно);

с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 8 часов (единовременно);

с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

**3.3. Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.**

Если условиями подключения определены параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, то допустимая сторонами указанного договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в соответствии с условиями подключения, предоставленными Потребителем, которые в дальнейшем являются приложением к настоящему Договору.

В иных случаях пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении., определяются в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**3.4. Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам**

Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам соответствуют требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.

**3.5. Среднесуточная температура наружного воздуха**

Среднесуточная температура наружного воздуха - средняя величина температуры наружного воздуха, измеренная в период с 21-00 предыдущих суток по 20-00 текущих суток, по местному времени. Она принимается по данным метеорологической службы ФГБУ «Гидрометцентр России».

**3.6. Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений**

3.6.1. Потребитель обязан при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных п.3.1. - 3.3. настоящего Договора, немедленно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию в течение 24 часов с момента возникновения нарушения любым из перечисленных способов: посредством направления сообщения на адрес электронной почты (E-mail), телефонограммой по реквизитам указанным в п.14 настоящего Договора.

Ресурсоснабжающая организация осуществляет регистрацию обращения Потребителя в порядке, установленном стандартами качества обслуживания единой Ресурсоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии.

3.6.2. В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Ресурсоснабжающей организации, контроль режима и качества поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в т.ч. проверка обращения об отклонении значений параметров качества теплоснабжения осуществляются с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы без выхода на объект, в качестве акта применяется акт, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы, который не требует подписи обеих Сторон.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, также осуществляются на основании данных, зафиксированных автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов Ресурсоснабжающей организации.

3.6.3. В случае отсутствия подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Ресурсоснабжающей организации или в случае выхода из строя системы, обеспечивающей дистанционный сбор данных у автоматизированной информационно-измерительной системы учета Стороны (Потребитель и Ресурсоснабжающая организация) должны выйти на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) и схемы его подключения.

Потребитель обязан:

- обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по указанию Ресурсоснабжающей организации представителям иной организации к приборам учета Потребителя;

- обеспечить постоянную готовность помещений тепловых пунктов в части надлежащей освещенности, отсутствия захламленности прохода к оборудованию тепловых пунктов, выполнение требований законодательства РФ по дезинфекции/дезинсекции подвалов и помещений тепловых пунктов;

- обеспечить присутствие уполномоченного представителя Потребителя.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета.

3.6.4. Стороны определили, что допускается составление актов проверки о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность и иных форм актов, составляемых представителем Ресурсоснабжающей организации, Сторонами на электронном носителе (при использовании в работе специализированных информационных систем) с возможностью подписи Сторон в таком акте при помощи аналога собственноручной подписи (стилуса). При этом по требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого акта, другая Сторона обязана предоставить такой акт, распечатанный на бумажном носителе.

**3.7. Режим потребления:**

Температура теплоносителя в обратном трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору.

# 4 КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

 4.1. Договорный ориентировочный объем потребления тепловой энергии и его стоимость, поставляемый Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается [Приложением № 2](file:///C%3A%5CUsers%5Ca.fomina%5CDesktop%5C%D0%95%D0%A2%D0%9E%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%8B%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%86%D1%8B%5C%D0%A3%D0%9A%5C%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202%20%20%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8%D1%80_%D0%BA%D0%BE%D0%BB_%D0%B2%D0%BE%20%D0%B8%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC_%D1%82%D1%8C.xls) «О*риентировочный объем потребления тепловой энергии, поставляемый Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем в календарном году с разбивкой по месяцам»,* являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

 4.2.Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление) определяется в [Приложении №3](file:///C%3A%5CUsers%5Ca.fomina%5CDesktop%5C%D0%95%D0%A2%D0%9E%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%8B%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%86%D1%8B%5C%D0%A3%D0%9A%5C%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%203%20%20%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8%D1%80_%D0%BA%D0%BE%D0%BB_%D0%B2%D0%BE%20%D0%B8%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC_%D1%82%D1%8C.xls) «*Нагрузки по потребителю*», являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**5 УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

 5.1. Учет тепловой энергии на нужды отопления фактически принятой Потребителем, осуществляется на основании показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя (далее по тексту договора - ПКУ) в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 (далее по тексту Договора – Правила учета тепловой энергии).

 5.2. Место установки ПКУ, технические данные ПКУ, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя) указываются в проекте на узел учета.

 5.3. Условия эксплуатации и сохранности ПКУ должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации заводов-изготовителей, техническим условиям и проектной документации.

 5.4. Потребитель снимает показания ПКУ в следующие сроки: с**о** дня последнего снятия показаний в месяце, предшествующему расчетному, по последний рабочий день расчетного месяца.

 5.5. Потребитель вносит показания приборов учета в журнал учета и предоставляет Ресурсоснабжающей организации журнал, распечатки с показаниями с узла учета, копию журнала учета за период со дня последнего отчета (при выходе узла учета из строя или отсутствия узла учета в предшествующий период – с начала отчетного месяца) до дня, предшествующего дате предоставления показаний (последний календарный день отчетного месяца) в следующие сроки: в последний рабочий день расчетного месяца, кроме декабря, когда предоставление показаний приборов учета осуществляется в период не позднее 26-го декабря; если 26-е декабря приходится на выходные дни, то срок предоставления показаний переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

 5.6. Все предоставляемые документы, в том числе и «Акт по потреблению тепловой энергии, теплоносителя», должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью Потребителя. При отсутствии печати на «Акт по потреблению тепловой энергии, теплоносителя», ответственное лицо должно предоставить доверенность на право подписания «Акт по потреблению тепловой энергии, теплоносителя».

 5.7. При установке ПКУ не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей дополнительной оплате подлежат нормативные потери тепловой энергии и теплоносителя на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения Потребителя до места установки ПКУ в объеме, рассчитанным в соответствии с процентом потерь, указанным в Приложении № 3, а так же сверхнормативные потери, установленные актом.

 5.8. В случае умышленного вывода из строя ПКУ или иное воздействие на ПКУ с целью искажения его показаний Потребитель обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации штраф в размере 20 минимальных размеров оплаты труда в соответствии с п. 27 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

 5.9. Срок восстановления работоспособности ПКУ в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты составляет 15 календарных дней.

 5.10. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы ПКУ и о выходе из строя ПКУ считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Ресурсоснабжающей организацией.

 5.11.В случае выхода из строя ПКУ, отсутствия узлов учета, расчеты с Потребителем ведутся в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 5.12. При отсутствии ПКУ Потребитель обязан обеспечить их приобретение и установку в соответствии с Правилами учета. При этом ПКУ должны быть оборудованы модемами (системами дистанционной передачи данных).

 5.13. Приемка поставляемой тепловой энергии на соответствие ее количества, объема и качества требованиям, установленным в настоящем Договоре при отсутствии ПКУ производится Потребителем при подписании акта об оказании услуг.

 5.14. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к тепловым сетям, ПКУ в целях:

* проверки исправности, условий эксплуатации и сохранности ПКУ, сохранности контрольных пломб, снятия контрольных показаний ПКУ;
* допуска ПКУ в коммерческую эксплуатацию и его опломбирования;
* обслуживания сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;
* при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний ПКУ (в любое время).

 5.15. Потребитель заблаговременно извещается о проведении проверки ПКУ, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями.

 5.16. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к тепловым сетям, ПКУ, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

 5.17. В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации к ПКУ и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость (тариф) потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ. Количество поставленной тепловой энергии при этом определяется расчетным методом.

 5.18. В случае, если Потребитель не предоставил в указанные в настоящем Договоре сроки показания ПКУ, Ресурсоснабжающая организация вправе определить и предъявить к оплате количество тепловой энергии и теплоносителя на основании законодательства РФ. При этом Потребитель обязан оформить надлежащим образом направленный ему «Акт по потреблению тепловой энергии, теплоносителя».

**6 ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

6.1**. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

6.1.1. Вырабатывать тепловую энергию и подавать ее Потребителю через тепловые сети в необходимом Потребителю количестве и с тепловыми нагрузками, установленными настоящим Договором, на отопление - в течение отопительного сезона, кроме перерывов в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования тепловых сетей и теплоисточника, утвержденных в установленном порядке, а так же для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

6.1.2. Поддерживать температуру теплоносителя в зависимости от температуры теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с собственником или владельцем теплоисточника, с учетом потерь в тепловых сетях.

6.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил «Об организации теплоснабжения в РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012.

 6.1.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию ПКУ (узлов учета);

 6.1.5. Уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

 6.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на тепловых сетях, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия тепловых сетей;

 6.1.7. Уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на тепловые сети, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

 6.1.8. Направлять своего представителя для участия в составлении актов о фактах или причинах нарушения Договорных обязательств по количеству и качеству тепловой энергии (перерыв, ограничение, прекращение подачи) в течение 24 часов (или на следующий рабочий день) после получения телефонограммы от Потребителя.

 6.1.9. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения.

 6.1.10. При производстве внеплановых работ уведомлять Потребителя телефонограммой за 24 часа о причинах, начале и сроках перерывов при поставке тепловой энергии.

 6.1.11. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

 6.1.12. Ежемесячно выставлять (передавать) Потребителю платежные документы.

**6.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

6.2.1.Осуществлять контроль за:

* состоянием тепловых пунктов, систем потребления тепловой энергии Потребителя;
* состоянием приборов учета расхода тепла и за правильностью учета объемов поставленных Потребителю тепловой энергии;
* количеством потребляемой тепловой энергии и наличием утечек в теплопотребляющих установках Потребителя.

6.2.2. Доступа к системам теплопотребления, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

* контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
* контроля за состоянием приборов и устройств узла учета и целостности пломб - в рабочее время суток;
* проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
* проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети Ресурсоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
* проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем соответствующих условий настоящего договора – в рабочее время суток;
* проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

 6.2.3. В случае невыполнения Потребителем своих обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2.4. Производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в отношении объектов бездоговорного подключения), прекращения обязательств сторон по договору теплоснабжения. При этом величина допустимого ограничения теплоснабжения в случае повреждения тепловой сети, требующего полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование, составляет сто процентов; по иным случаям, указанным в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденн**ых** Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, величина допустимого ограничения теплоснабжения определяется графиком аварийного ограничения теплоисточника.

 6.2.5. Уведомление о временном прекращении или ограничении поставки тепловой энергии, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении поставки направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет и др.), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

 6.2.6. Отклонять претензии со стороны Потребителя за невыполнение им условий Договора, в случае нарушения процедуры оформления актов о поставке тепловой энергии ненадлежащего качества, а также в случаях невыполнения предписаний Ресурсоснабжающей организации о подготовке систем теплопотребления к отопительному сезону и их наладке.

 6.2.8. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к сетям Ресурсоснабжающей организации путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к сетям Ресурсоснабжающей организации.

**7 ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

* 1. **Потребитель обязуется:**

7.1.1. Ежемесячно в соответствии с разделом 5 настоящего Договора производить снятие показаний приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и представлять их в Ресурсоснабжающую организацию.

* + 1. Своевременно производить оплату по настоящему договору.

7.1.3. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию в течение 10 дней с даты изменения информацию:

* о принадлежности теплопотребляющих установок;
* о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
* о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение Договора;
* документы об установке и приемке в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (копии актов допуска).

7.1.4. Вести ежесуточный учет принятой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя»,

 7.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил «Об организации теплоснабжения в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012), ПТЭТЭ, величин, предусмотренных Приложением 3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.1.6. Поддерживать в точке поставки следующие значения показателей качества возвращаемого теплоносителя:

* физико-химические показатели обратной сетевой воды должны соответствовать

 физико-химическим показателям сетевой воды, подаваемой «Ресурсоснабжающей организацией»;

* среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную

 температурным графиком более чем на 5%. В случае превышения «Потребителем»

 среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против

 графика, «Ресурсоснабжающая организация» оставляет за собой право приводить ее в

 соответствие с условиями Договора.

7.1.7. Обеспечивать доступ работникам Ресурсоснабжающей организации по их служебным документам к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

* + 1. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию:
* обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
* об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме систем теплопотребления Потребителя не позднее трех суток с момента изменений;
* об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
* о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплопотребления (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).

7.1.9.Поддерживать технически исправное состояние своих систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и нормативно-технических документов.

7.1.10. Обеспечить сохранность на своей территории теплопотребляющего оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих иным организациям. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей других организаций. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.

Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Потребителя, системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

 7.1.11. Своевременно возвращать акты выверки расчётов в денежном и количественном выражении, полученные от Ресурсоснабжающей организации.

7.1.12. Выполнять оперативные указания Ресурсоснабжающей организации по режиму теплопотребления.

 7.1.13. Выполнение указаний Ресурсоснабжающей организации по предотвращению повреждения тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

 7.1.14. Выполнение в согласованные с Ресурсоснабжающей организацией сроки мер по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплопотребления, ПКУ, а также мер по рациональному использованию тепловой энергии и теплоносителя.

 7.1.15. Не допускать утечки, не допускать разбор сетевой воды сверх установленных норм. Утечка и разбор сетевой воды сверх установленных норм, выявленные и оформленные актами Ресурсоснабжающей организацией, относятся на счет Потребителя. Принятие мер к ликвидации потерь на внутридомовых сетях, стояках, полотенцесушителях.

 7.1.16. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях и иных нарушениях при пользовании системой теплоснабжения;

7.1.17. Извещать Ресурсоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

7.1.18. Ежегодно проводить подготовку теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять Акт готовности теплопотребляющих установок Потребителя к отопительному сезону; включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только с разрешения Ресурсоснабжающей организации при наличии акта готовности.

 7.1.19. Выполнять в согласованные с Ресурсоснабжающей организацией сроки мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представление Ресурсоснабжающей организации соответствующих актов готовности.

 7.1.20. Допускать на территорию Потребителя персонал Ресурсоснабжающей организации для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ.

 7.1.21. Обеспечить наличие исполнительных чертежей, схем и паспортов тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственных инструкций по их эксплуатации.

7.1.22. Обслуживать системы теплопотребления подготовленным и аттестованным персоналом.

7.1.23. Присоединять к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации теплопотребляющие установки, а также субабонентов только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации. В случае самовольного присоединения Потребителем теплопотребляющих установок к тепловой сети Ресурсоснабжающей организации, количество циркулирующего теплоносителя может определяться по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду; а количество тепловой энергии – по разности температур сетевой воды по температурному графику. В случае присоединения к одному трубопроводу (водоразбор) количество тепла определяется по температуре воды в нем. Расчет количества тепловой энергии и теплоносителя производится со дня начала отопительного периода.

7.1.24. Производить отключение теплоснабжения до официального завершения отопительного сезона по письменному заявлению Потребителя и согласованию с Ресурсоснабжающей организацией при условии возмещения затрат Ресурсоснабжающей организации по отключению системы теплоснабжения.

 **7.2. Потребитель имеет право:**

 7.2.1. Обращаться в Ресурсоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии, а также расчетов по настоящему договору.

 7.2.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, теплоносителя; требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

 7.2.3. Выступать инициатором составления актов о поставке тепловой энергии и (или) теплоносителя не надлежащего качества путем направления телефонограммы в Ресурсоснабжающую организацию.

 7.2.4. Вносить в течение действия Договора предложения по изменению Договорных величин тепловой нагрузки. В этом случае тепловые нагрузки должны быть подтверждены проектом, выполненным специализированной организацией и согласованным с собственником теплоисточника и Ресурсоснабжающей организацией.

 7.2.5. Требовать отключения своих теплоприемников от сетей Ресурсоснабжающей организации для локализации аварийных ситуаций и предотвращения их развития, в случае если Потребитель не имеет возможности провести отключение собственной запорной арматурой.

 7.2.6. Передавать тепловую энергию, принятую от Ресурсоснабжающей организации, другим лицам только при наличии разрешения Ресурсоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

 7.2.7. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

 7.2.8. Направлять Ресурсоснабжающей организации письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии осуществляются по согласованию Ресурсоснабжающей организацией с Потребителем. Неполучение таких возражений в разумный срок будет рассматриваться Ресурсоснабжающей организацией как получение соответствующего согласия Потребителя.

 7.2.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

**8 СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

 8.1. Настоящий Договор действует с момента подписания по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г., но может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

 8.2. Продление срока действия настоящего договора оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

8.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания Сторонами Соглашения о расторжения Договора;

б) в связи с ликвидацией одной из Сторон;

 в)в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) Потребителем принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего Договора.

 Прекращение исполнения настоящего Договора по п.п. «б» – «в» производится в одностороннем порядке Ресурсоснабжающей организацией после предоставления Потребителем документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении Договора направляется Потребителю. Уведомление, неврученное по причине отсутствия Стороны, считается полученным и согласованным Сторонами.

 Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.

 Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

 8.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Потребителя.

 8.5. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

 8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

**9 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

 9.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (пункт 2 статьи 15 ГК РФ).

 9.2. В случае нарушения по вине Потребителя сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Ресурсоснабжающая организация имеет право на предъявление процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченного платежа. Проценты начисляются, начиная с 8-го дня после выставления финансовых платежных документов в банк, либо получения документов на оплату или даты отправки корреспонденции.

 9.3. Ресурсоснабжающая организация, допустившая нарушение качества предоставления коммунальной услуги вследствие предоставления Потребителю коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, обязана произвести перерасчет размера платы за такую коммунальную услугу в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения Потребителя от оплаты такой услуги. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Потребителя.

 9.4. Любая из Сторон, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

 9.5. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

 9.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

 9.7. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (наводнение, удар молнии, оползень, снежные заносы и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих возможность нормального функционирования тепловых сетей и теплоисточников, а для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

 9.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону.

 9.9. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

 9.10. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 9.11. Ресурсоснабжающая организация не несёт ответственности за качество теплоснабжения в случае самовольного изменения Потребителем проектной схемы теплопотребления здания (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения).

**10 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 10.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

 10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**11 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**11.1. Конфиденциальность**

11.1.1. Исполнитель и Заказчик обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны.

11.2.2. Информация о выдаче, подтверждении, обновлении, приостановлении Сертификата соответствия, области сертификации, расширении, сужении области сертификации, отмене Сертификата соответствия не относится к конфиденциальной информации и является публичной.

11.2.3. Если третья сторона в соответствии с законодательством Российской Федерации потребует от Исполнителя раскрытия конфиденциальной информации, то Заказчик будет заблаговременно уведомлен о раскрытии информации.

**11.2. Антикоррупционная оговорка**

11.2.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача\получение взятки, коммерческий подкуп.

11.2.2. При исполнении договора каждая Сторона гарантирует принятие мер, направленных на предотвращение нарушения применимого антикоррупционного законодательства.

 11.3. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных Договоров или содержащие иные правила деятельности «Ресурсоснабжающей организации», то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

 11.4. Потребитель и Ресурсоснабжающая организация не делают в Договоре приписок и дополнений.

 11.5. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**12 ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**

12.1. Приложение 1. «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности».

 12.2. Приложение 2. «Нагрузки по потребителю».

 12.3. Приложение 3 «Температурный график».

**13 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Потребитель:** |
| **Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»** |  |
| **Сокращенное наименование: АО «УКБП»** | **Сокращенное наименование:**  |
| **ИНН/КПП: 7303005071/730350001** | **ИНН/КПП:**  |
| **ОГРН: 1027301160798** | **ОГРН:**  |
| **Фактический адрес****432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а** | **Фактический адрес:** |
| **Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а** | **Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом):**  |
| **Электронная почта: energy@ukbp.ru** | **Электронная почта:**  |
| **Адрес Интернет-сайта: www.ukbp.ru** | **Адрес Интернет-сайта:** |
| **Тел. (с кодом): 8(8422)58-80-43** | **Тел. (с кодом):**  |
| **Факс (с кодом): 8(8422)58-77-03** | **Факс (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты:** **Расчетный счет N 40702810000250009216** **в банке АО АКБ «НОВИКОМБАНК», г. Москва****кор. счет N 30101810245250000162****БИК:** **044525162** | **Банковские реквизиты:** **Расчетный счет N** **кор. счет N** **БИК** |
| **АО «УКБП»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **М.П.**  |

1. В случае если теплопотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплопотребляющих установках, параметр давления теплоносителя в подающем трубопроводе не определяется. [↑](#footnote-ref-1)
2. Диапазон значений температуры теплоносителя и диапазон значений давления в подающем трубопроводе определен в рамках предельных значений отклонений по температуре воды и отклонений по давлению в подающем трубопроводе, предусмотренных правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, увеличенных на величину погрешности теплосчетчика, которая не может превышать максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)